



Très belle propriété, à 5 min de Culoz, composée d'une vaste demeure de plus de 310 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, 2 cuisines, 3 SDB, 2 salons, une salle à manger, un bureau, une salle de jeux, une buanderie, 2 caves, garages intérieurs et extérieurs. Sur un terrain de 5 888 m<sup>2</sup> avec parc paysagé, piscine chauffée (reliée à une pompe à chaleur), étangs et ruisseau.

Volets PVC électrique, fenêtres double vitrage, Chauffe-eau thermodynamique, pompes à chaleur, cheminée, portail électrique, plusieurs terrasses, une cour, un sauna ...

+ Panneaux photovoltaïques dont l'électricité est revendue à Erdf

+ Une partie du terrain constructible.

+ 3 dépendances, un bâtiment d'env. 100 m<sup>2</sup>, un autre d'env. 40 m<sup>2</sup>...

Le prix est de 750 000 € fai. Passage en frais d'agence réduits sur ce bien, ainsi que d'autres dispositions favorables à la baisse finale du prix suivant conditions.

Prix de vente : 750 000 €  
Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Condition : Excellent état

Surf. terrain : 5888 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de WC : 2

### **Avantages :**

- Piscine
- Terrasse
- Parking
- Garage
- Cuisine équipée
- Cave
- Jardin
- Dépendance
- Cour

### **Adresse :**

01350 CULOZ

<http://netis-immobilier.com/fr/vente/41-maison-avec-etangs-et-piscine-sur-terrain-de-5-888-ms.pdf>