



Grand T4 traversant, à Bassens dans secteur calme, à 5 min du centre de Chambéry, d'une surface totale de 94 m<sup>2</sup> dont 84 m<sup>2</sup> loi carrez, avec 2 balcons vue dégagée sur les Bauges, au 1er étage sans ascenseur. Comprend une cuisine, 3 chambres, une SDB, un wc séparé... Dispose d'une cave, d'espaces verts, d'un grand parking collectif. Possibilité d'achat d'un garage. Proche toutes commodités, Carrefour Bassens, écoles, transports en commun, à 2mn de l'accès voie rapide ...

Idéal pour famille nombreuse ou investissement locatif. Résidence de 1964, taxe foncière env. 780 €, Charges prévisionnelles 150 €/mois (électricité, eau, gaz, entretien espaces communs)

-- EXCLUSIVITÉ--

Prix de vente : 176 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 84 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

### **Avantages :**

- Parking
- Cave
- Calme

### **Adresse :**

73000 BASSENS

<http://netis-immobilier.com/fr/vente/148-appartement-bassens.pdf>