



Maison individuelle semi plain-pied, à 5 min du centre de Belley, avec terrasse dans petit hameau calme. D'une surface habitable d'env. 110 m<sup>2</sup>, disposant d'une grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres, salle d'eau. Le sous sol comprend une buanderie, une cuisine d'été, une chaufferie, un garage et une cave. Taxe foncière faible 350 €, production d'eau chaude solaire, chauffage centrale au gaz, relié au réseau d'assainissement collectif. Sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>.

Les surfaces :

- Salon : 38 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 13 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre n°1 : 15 m<sup>2</sup>,
  
- Chambre n°2 : 12.5 m<sup>2</sup>
  
- Chambre n°3 : 11 m<sup>2</sup>
- Cellier : 6 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 170 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 110 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nombre de salles de bain : 1

**Avantages :**

- Terrasse
- Garage
- Jardin
- Calme

**Adresse :**

01300 BELLEY

<http://netis-immobilier.com/fr/vente/146-maison-secteur-belley.pdf>