



Très beau Chalet à Drumettaz-Clarafond de 2009, avec vue sur le Revard et la Dent du Chat, 136 m<sup>2</sup> habitable et 179 m<sup>2</sup> avec les annexes. Comprend au rez-de-chaussé une cuisine équipée ouverte sur le salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec douche, un hall d'entrée, un cellier, un wc, un garage, et une cave. A l'étage, 3 chambres, un bureau, un wc et une salle de bain.

Sur terrain de 1 849 m<sup>2</sup>, en zone constructible, avec 2 abris de jardin, une cour, équipée d'un portail électrique.

Prix de vente : 800 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Condition : Excellent état  
Surf. habitable : 136 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 1849 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de salles de bain : 2  
Nombre de WC : 2

### **Avantages :**

- Terrasse
- Garage
- Cave
- Jardin
- Plain-pied
- Cheminée
- Balcon
- Cour

**Adresse :**

73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

<http://netis-immobilier.com/fr/vente/139-maison-drumettaz.pdf>