



T2 de 40 m<sup>2</sup>, à la Ravoire, quartier la Féjaz à 5 min de Carrefour. Secteur calme, au premier étage avec ascenseur, comprend une chambre avec dressing, SDB, wc indépendant, hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon de communiquant avec un balcon terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec vue dégagée.

Dispose d'un interphone, une cave, parking collectif, chauff. chaudière collective gaz avec compteur individuel, double vitrage, faibles charges.

Proximité transports en commun, commerces, pharmacie, carrefour Bassens...

Idéal 1er achat, investissement locatif ou retraités.

- Date de construction du logement : 1994

- Nombre d'étages : 4

- Nbre total d'appartement : N.C.

- Taxe foncière : 430 €

-- Bien en exclusivité --

Prix de vente : 116 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Condition : Très bon état

Surf. habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Individuel gaz

### **Avantages :**

- Cave
- Ascenseur
- Calme

### **Adresse :**

73490 LA RAVOIRE

<http://netis-immobilier.com/fr/vente/137-t2-la-ravoire-398-ms.pdf>