



Maison secteur Chambéry, à 5 min du centre-ville, avec vue sur le Nivolet, env. 160 m<sup>2</sup> habitable. Comprend au rez-de-chaussé un T2, 2 garages, une cave et un hall d'entrée. A l'étage, appartement T4 disposant de 4 chambres, un grand salon avec cheminée, cuisine ouverte sur terrasse avec veranda, wc, salle d'eau et salle de bains avec wc. Chauffage gaz de ville, double vitrage...

Sur terrain de 1 100 m<sup>2</sup> avec un jardin et un entrepôt de 228 m<sup>2</sup> au sol avec coin sanitaire lavabos, douche et wc.

Idéal pour artisan ou investissement locatif.

Prix de vente : 399 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Surf. habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 1100 m<sup>2</sup>  
Nombre de salles de bain : 3  
Nombre de WC : 3  
Nature chauffage : Individuel gaz

### **Avantages :**

- Parking
- Garage
- Cave
- Jardin
- Cheminée
- Dépendance

- Balcon

**Adresse :**

73000 CHAMBERY

<http://netis-immobilier.com/fr/vente/135-maison-160-ms-entrepot-secteur-chy.pdf>