

Vous souhaitez nous confier à la vente votre bien immobilier. Dans ce cas, contactez nous afin que l'on remplisse un mandat de vente. Il s'agit d'un contrat conclu entre notre agence immobilière (le mandataire) et la personne (le mandant) qui lui confie la mission. Nous vous proposons plusieurs types de mandats que sont :

- **Mandat simple**

Le mandant est consenti et accepté sans exclusivité pour une période irrévocable de trois mois à compter du jour de la signature du contrat. Sauf dénonciation à l'expiration de cette période initiale, il sera prolongé pour une durée maximale d'une année au terme de laquelle il prendra fin. Chacune des parties pourra, moyennant un préavis de 15 jours par lettre recommandée y mettre fin au terme de la période initiale ou pendant sa prorogation. En signant un mandat simple, le propriétaire peut continuer à vendre seul son bien ou le mettre en vente au sein d'autres structures professionnelles. Ce type de mandat est le moins engageant pour les propriétaires de biens à vendre.

- **Mandat exclusif**

Le mandat est consenti et accepté avec exclusivité pour un période irrévocable de trois mois à compter du jour de la signature du contrat. Sauf dénonciation à l'expiration de cette période initiale, il sera prolongé pour une durée maximale d'une année au terme de laquelle il prendra fin. Chacune des parties pourra, moyennant un préavis de 15 jours par lettre recommandée y mettre fin au terme de la période initiale ou pendant sa prorogation. En signant un mandat exclusif, le propriétaire délègue entièrement la vente de son bien à notre agence immobilière. Seul l'agence est habilitée à vendre le bien, ni le propriétaire ni d'autres agences peuvent proposer le bien à la vente. L'avantage de ce type de mandat exclusif est de permettre à l'agence d'user de moyens supplémentaires en matière de supports publicitaires. L'absence temporaire de concurrence sur la vente d'un même bien va donner à l'agence plus de liberté dans la communication, ce qui va favoriser et donc accélérer la vente du bien.