



Maison de campagne sur Nattages à 20 min du Bourget-du-lac, semi plain pied en pierre de taille, de 179 m² habitable dans un environnement calme et agréable avec vue dégagée. Comprend en rez de chaussée un salon avec cheminée, 2 chambres, une cuisine, une SDB, un dressing, un wc et un dégagement; puis à l'étage, un bureau, une chambre et un vaste espace de 56 m² aménageable sous combles. Le grand sous-sol est composé d'un atelier, d'un local en prolongation de la chaufferie et un garage . Toiture refaite, assainissement individuel, bénéficie d'une terrasse et d'un jardin, le tout sur un terrain d'env. 659 m², faible taxe foncière 530 €.

Écoles et commerces de proximité à moins de 7 minutes à Yenne, à 12 min des lacs de Saint-Jean-de-Chevelu et à 20 min du lac du Bourget. Idéal pour famille ou pour résidence secondaire.

-- EXCLUSIVITÉ--

Selling price : 190 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Living space : 179 m²

Number of bathrooms : 1

Number of toilets : 1

Heating type : Individuel fuel

Amenities :

- Terrasse
- Garage

- Jardin
- Cheminée
- Calme
- Murs en pierre

Address :

01300 NATTAGES

<http://netis-immobilier.com/en/vente/152-maison-nattages-179-ms.pdf>