



Maison individuelle semi plain-pied, à 5 min du centre de Belley, avec terrasse dans petit hameau calme. D'une surface habitable d'env. 110 m², disposant d'une grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres, salle d'eau. Le sous sol comprend une buanderie, une cuisine d'été, une chaufferie, un garage et une cave. Taxe foncière faible 350 €, production d'eau chaude solaire, chauffage centrale au gaz, relié au réseau d'assainissement collectif. Sur un terrain de 405 m².

Les surfaces :

- Salon : 38 m²
- Cuisine : 13 m²
- Salle d'eau : 9 m²
- Chambre n°1 : 15 m²,

- Chambre n°2 : 12.5 m²

- Chambre n°3 : 11 m²
- Cellier : 6 m²

Selling price : 170 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Living space : 110 m²

Land space : 405 m²

Number of bathrooms : 1

Amenities :

- Terrasse
- Garage
- Jardin
- Calme

Address :

01300 BELLEY

<http://netis-immobilier.com/en/vente/146-maison-secteur-belley.pdf>